

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 65/065/2011

Federführung: Abt. 65 - Hochbau	Datum: 11.02.2011
Verfasser: Gregor Raabe	AZ: 6/65- Ra/Has

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Bau-, Verkehrs-, Planungs- und Umweltausschuss	01.03.2011	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	08.03.2011	Entscheidung

Gegenstand der Vorlage

**Zustimmung zu Bauvorhaben; Neubau eines Wohnhauses mit
Einliegerwohnung (Ersatzbau) auf dem Grundstück Stienen Berg 3**

Sachverhalt:

Der Antragsteller beabsichtigt auf seinem Grundstück, Stienen Berg 3, den Neubau eines Wohnhauses mit Einliegerwohnung sowie Errichtung einer Garage als Ersatzbau.

Das Bauvorhaben ist gem. § 35 Abs. 4 Nr. 2 BauGB zu beurteilen. Danach ist der Ersatzbau an gleicher Stelle zulässig, wobei eine geringfügige Abweichung vertretbar ist.

Das Gebäude liegt in der Ortslage Südlohne und ist im Flächennutzungsplan der Stadt Lohne als Fläche für die Landwirtschaft ausgewiesen.

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen zum beantragten Ersatzbau mit Einliegerwohnung wird erteilt.

H. G. Niesel