

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 65/069/2011

Federführung: Abt. 65 - Hochbau	Datum: 01.03.2011
Verfasser: Gregor Raabe	AZ: 6/65- Ra/Has

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Bau-, Verkehrs-, Planungs- und Umweltausschuss	01.03.2011	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	08.03.2011	Entscheidung

Gegenstand der Vorlage

**Zustimmung zu Bauvorhaben; Umbau und Erweiterung eines Wohnhauses,
Schürmannstraße 1**

Sachverhalt:

Die Bauherrschaft beantragt den Umbau und die Erweiterung eines Wohnhauses durch Aufstockung des vorhandenen Gebäudes mit Garage auf dem Grundstück Schürmannstraße 1. Das geplante Bauvorhaben ist gem. § 34 BauGB zu beurteilen und liegt innerhalb eines im Zusammenhang bebauten Ortsteiles. Für diesen Bereich hat die Stadt Lohne beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 125 „An der Heide“ aufzustellen (§ 33 BauGB).

Die Planung entspricht den allgemeinen Konzepten für die derzeit überplanten Bereiche innerhalb der Stadt Lohne. Aus dem Grund wird empfohlen, dem Bauvorhaben zuzustimmen.

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen zum Umbau und Erweiterung eines Wohnhauses wird erteilt.

H. G. Niesel