

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 65/082/2011

Federführung:	Abt. 65 - Hochbau	Datum:	12.05.2011
Verfasser:	Gregor Raabe	AZ:	6/65- Ra/Has

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Bau-, Verkehrs-, Planungs- und Umweltausschuss	24.05.2011	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	01.06.2011	Entscheidung

Gegenstand der Vorlage

Zustimmung zu Bauvorhaben; Neubau einer Lagerhalle, Düper Straße 12

Sachverhalt:

Die Grundstückseigentümerin und Betreiberin eines Landgasthauses mit Saalbetrieb, beabsichtigt auf ihrem Grundstück den Neubau einer Lagerhalle in den Abmessungen von ca. 10,4 x 15,6 m. Der Neubau hat eine Traufhöhe von ca. 4,4 m bei einer Firsthöhe von 5,5 m.

Das beantragte Lagergebäude soll als Getränkelerager und zur Unterbringung einer alternativen Saalbestuhlung genutzt werden. Die Notwendigkeit der Erweiterung des Gewerbebetriebes ist im Rahmen des Genehmigungsverfahrens vom Landkreis Vechta zu prüfen.

Das Gebäude liegt in der Ortslage Klein-Brockdorf und ist im Flächennutzungsplan der Stadt Lohne als Fläche für die Landwirtschaft ausgewiesen. Planungsrechtlich ist das Bauvorhaben gem. § 35 Abs. 4 Nr. 6 BauGB zu beurteilen. Danach ist die bauliche Erweiterung eines zulässigerweise errichteten gewerblichen Betriebs zulässig, wenn die Erweiterung im Verhältnis zum vorhandenen Gebäude und Betrieb angemessen ist.

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen zum Neubau der Lagerhalle wird unter der Maßgabe erteilt, dass die Notwendigkeit zum Neubau der Lagerhalle nachgewiesen wird.

H. G. Niesel