

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 6/124/2011

Federführung:	Amt 6 - Bauamt	Datum:	13.05.2011
Verfasser:	Hatem Wojta	AZ:	6/- Wo

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Bau-, Verkehrs-, Planungs- und Umweltausschuss	24.05.2011	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	01.06.2011	Entscheidung

Gegenstand der Vorlage

**Zustimmung zu Bauvorhaben; Neubau eines Pferdestalles,
Brägeler Pickerweg 4**

Sachverhalt:

Der Eigentümer des Grundstücks Brägeler Pickerweg 4 beantragt, im westlichen Bereich seiner Hoffläche einen Pferdestall mit 10 Boxen sowie ein Strohlager zu errichten. Insgesamt sollen ca. 730 m² Fläche überbaut werden.

Das Bauvorhaben befindet sich im Außenbereich und ist nach § 35 BauGB zu beurteilen. Gemäß § 35 Abs. 1 Nr. 1 BauGB ist ein Vorhaben im Außenbereich privilegiert zulässig, wenn es einem land- oder forstwirtschaftlichen Betrieb dient und nur einen untergeordneten Teil der Betriebsfläche einnimmt. Die vorgenannte dienende Funktion wurde von der Landwirtschaftskammer Niedersachsen bisher nicht bestätigt.

Das Grundstück liegt in der Ortslage Brägel und ist im Flächennutzungsplan der Stadt Lohne als Fläche für die Landwirtschaft ausgewiesen.

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen zu dem Neubau des Pferdestalles sowie des Strohlagers wird unter der Maßgabe erteilt, dass die Privilegierung des Antragstellers als Landwirt über eine positive Stellungnahme der Landwirtschaftskammer Niedersachsen nachgewiesen wird.

H. G. Niesel